# PREDAJ: Priestranný 4-izbový byt s 2 kúpeľňami, Hlaváčikova ul. – Karlova Ves



**279 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Karlova Ves* |
| *Ulica:* | *Hlaváčikova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Úžitková plocha:* | *92 $m^2$* | *Poschodie:* | *6* |
| *Podlahová plocha:* | *88 $m^2$* | *Celková plocha:* | *92 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Plocha loggie:* | *3 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Počet logií:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj priestranný, čiastočne zrekonštruovaný 4-izbový byt s dvomi kúpeľňami na Hlavičkovej ulici v Bratislave – Karlovej Vsi.*

*Tento svetlý a funkčne riešený byt sa nachádza na 6. poschodie v zateplenom panelovom bytovom dome. Disponuje veľkorysou úžitkovou plochou 88 m², loggiou o výmere 3,2 m² a vlastnou pivničnou kobkou. V byte sú kompletne vymenené plastové okná a vďaka unikátnej dispozícii s dvomi kúpeľňami je ideálnou voľbou pre komfortné bývanie väčšej rodiny.*

*Základné informácie:*
*• Lokalita: Hlavičkova ulica, Bratislava – Karlova Ves, časť Dlhé diely*
*• Úžitková plocha: 88 m² byt + 3,2 m² loggia*
*• Príslušenstvo: Pivničná kobka v suteréne bytového domu*
*• Poschodie: 6. poschodie / zateplený bytový dom*
*• Stav: Čiastočná rekonštrukcia (nová jedna kúpeľňa, samostatné WC a plastové okná)*

*Dispozícia bytu:*
*Byt má vynikajúce, logické rozdelenie dennej a nočnej časti:*

*• Vstupná hala: Priestranná, s dostatkom miesta pre šatníkové skrine.*
*• Obývacia izba: priestor bytu pre spoločné chvíle.*
*• Tri samostatné izby: Ideálne ako spálňa, detské izby alebo pracovňa.*
*• Samostatná kuchyňa: Prakticky riešená, s priamym výstupom na loggiu (3,2 m²).*
*• Dve kúpeľne: Výnimočný benefit – jedna z nich prešla kompletnou modernou rekonštrukciou.*
*• Samostatné WC: Kompletne zrekonštruované pre maximálnu hygienu a komfort.*

*Výhody nehnuteľnosti:*
*• Vynikajúca cena: Výhodný pomer ceny a metráže v tejto lokalite.*
*• Plastové okná: Bez potreby ďalšej investície do výmeny, dobrá zvuková a tepelná izolácia.*
*• Dve kúpeľne: Koniec ranným zápcham v rodine, vyšší štandard bývania.*
*• Úložný priestor: K bytu prislúcha praktická pivničná kobka v suteréne.*
*• Zateplený dom: Nižšie mesačné náklady na bývanie.*
*• Obľúbená lokalita: Karlova Ves ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody), skvelú dostupnosť do centra mesta (električky, autobusy) a blízkosť prírody.*

*Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie, ktoré si môžete dotvoriť podľa vlastných predstáv, tento byt musíte vidieť.*

*Cena nehnuteľnosti:* ***279.900 €***

*AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností vo Vašom okolí. realitystupava.sk*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Radoslav Ščasný, RSc.**
*Telefón:* **+421 911 112 011**
*E-mail:* **rado@aesgroup.sk**