

NA PRENÁJOM: Luxusný a technologicky nadštandardný 6-izbový rodinný dom s bazénom – Stupava, Krajná ul.



2 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Krajná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	710 m ²	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne a moderne zariadený 6-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 250 m², ktorý ponúka maximálny komfort, súkromie a špičkové technológie. Dom sa nachádza v tichej a vyhladáanej lokalite na ulici Krajná v Stupave, na upravenom pozemku s výmerou 710 m² (zastavaná plocha 165 m²). Disponuje vlastným bazénom a krásnou parkovou záhradou.

Tento dom je ideálnym bývaním pre náročného klienta, manažérov či väčšiu rodinu, ktorá ocení nadštandardné technologické vybavenie a relaxačnú zónu priamo za domom s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Psíky menšieho vzrastu sú vítané.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU

Dom je logicky rozdelený na dennú časť na prízemí a nočnú/súkromnú časť na poschodí.

• Prízemie (Denná časť):

- Vstupná chodba (zádverie) a prepojovacia chodba so schodiskom.
- Priestranná obývacia izba s krbom, čiastočne prepojená s elegantnou jedálňou a kompletne vybavenou kuchyňou s praktickou komorou.
- Samostatná hostovská izba.
- Kúpeľňa a samostatná, prakticky riešená práčovňa.
- Prechod do integrovanej garáže.

- Z obývačky prístupná terasa a záhrada.

- **Poschodie (Nočná časť):**

- Schodisko a chodba.
- 4x samostatná spálňa – z toho hlavná (rodičovská) spálňa disponuje vlastnou privátnou kúpeľňou.
- Ďalšia spoločná priestranná kúpeľňa pre ostatné izby.
- Južne orientovaný balkón prístupný priamo z dvoch izieb.
- Technická miestnosť.

ŠPIČKOVÉ TECHNOLOGIE A VYBAVENIE

Dom je postavený a vybavený s dôrazom na zdravé bývanie, bezpečnosť a komfort:

- Rekuperácia vzduchu – zabezpečuje neustály prísun čerstvého vzduchu bez nutnosti vetrania a straty tepla.
- Krb s výdychmi – teplovzdušné rozvody z krbu sú vyvedené do jednotlivých obytných miestností.
- Centrálny vysávač – bezhlučné a maximálne hygienické vysávanie bez vírenia prachu.
- Bezpečnostný systém Jablotron – kompletne zabezpečený objekt pre váš pokoj a bezpečnosť.
- Nabíjanie elektromobila – pred garážou je inštalovaný Voltbox pre rýchle a pohodlné nabíjanie elektromobilu.
- Dom sa prenajíma kompletne zariadený.

EXTERIÉR, PARKOVANIE A BAZÉN

- Pred domom: Spevnená plocha zo zámkovej dlažby, ktorá spolu s garážou poskytuje komfortné parkovanie až pre 4 automobily.
- Za domom: Záhrada realizovaná formou parkovej úpravy s udržiavaným trávnikom a okrasnými drevinami.
- Relax zóna: Zapustený bazén ideálny na letné osvieženie a relax s rodinou či priateľmi.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

- Mesačné nájomné: 2 100 €
- Energie a služby: 400 € / mesiac
- BONUS V CENE ENERGII: V cene je už zahrnutá kompletná údržba záhrady profesionálnym záhradníkom a pravidelná starostlivosť o bazén.
- Celková mesačná platba: 2 500 € vrátane energií a kompletného servisu.

Finančné podmienky pri podpise nájomnej zmluvy:

- Nájomné za prvý mesiac: 2 500 € (nájom + energie)
- Vratná zábezpeka (depozit): 5 000 € (vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií)
- Províziu RK neplatíte
- Celková suma splatná pri podpise zmluvy je 7 500 €.
- Dostupnosť: od 01.12.2026

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

