NA PRENÁJOM: Luxusný a technologicky nadštandardný 6-izbový rodinný dom s bazénom – Stupava, Krajná ul.



2 200 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Krajná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*250 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*710 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*250 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne a moderne zariadený 6-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 250 m², ktorý ponúka maximálny komfort, súkromie a špičkové technológie. Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite na ulici Krajná v Stupave, na upravenom pozemku s výmerou 710 m² (zastavaná plocha 165 m²). Disponuje vlastným bazénom a krásnou parkovou záhradou.

Tento dom je ideálnym bývaním pre náročného klienta, manažérov či väčšiu rodinu, ktorá ocení nadštandardné technologické vybavenie a relaxačnú zónu priamo za domom s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Psíky menšieho vzrastu sú vítané.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU
Dom je logicky rozdelený na dennú časť na prízemí a nočnú/súkromnú časť na poschodí.

- ***Prízemie (Denná časť):***

- *Vstupná chodba (zádverie) a prepojovacia chodba so schodiskom.*
- *Priestranná obývacia izba s krbom, čiastočne prepojená s elegantnou jedálňou a kompletne vybavenou kuchyňou s praktickou komorou.*
- *Samostatná hosťovská izba.*
- *Kúpeľňa a samostatná, prakticky riešená práčovňa.*
- *Prechod do integrovanej garáže.*

- *Z obývačky prístupná terasa a záhrada.*

- ***Poschodie (Nočná časť):***

- *Schodisko a chodba.*
- *4x samostatná spálňa – z toho hlavná (rodičovská) spálňa disponuje vlastnou privátnou kúpeľňou.*
- *Ďalšia spoločná priestranná kúpeľňa pre ostatné izby.*
- *Južne orientovaný balkón prístupný priamo z dvoch izieb.*
- *Technická miestnosť.*

ŠPIČKOVÉ TECHNOLÓGIE A VYBAVENIE

Dom je postavený a vybavený s dôrazom na zdravé bývanie, bezpečnosť a komfort:

- *Rekuperácia vzduchu – zabezpečuje neustály prísun čerstvého vzduchu bez nutnosti vetrania a straty tepla.*
- *Krb s výduchmi – teplovzdušné rozvody z krbu sú vyvedené do jednotlivých obytných miestností.*
- *Centrálny vysávač – bezhlučné a maximálne hygienické vysávanie bez vírenia prachu.*
- *Bezpečnostný systém Jablotron – kompletne zabezpečený objekt pre váš pokoj a bezpečnosť.*
- *Nabíjanie elektroauta – pred garážou je inštalovaný Voltbox pre rýchle a pohodlné nabíjanie elektromobilu.*
- *Dom sa prenajíma kompletne zariadený.*

EXTERIÉR, PARKOVANIE A BAZÉN

- *Pred domom: Spevnená plocha zo zámkovej dlažby, ktorá spolu s garážou poskytuje komfortné parkovanie až pre 4 automobily.*
- *Za domom: Záhrada realizovaná formou parkovej úpravy s udržiavaným trávnikom a okrasnými drevinami.*
- *Relax zóna: Zapustený bazén ideálny na letné osvieženie a relax s rodinou či priateľmi.*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

- *Mesačné nájomné: 2 200 €*
- *Energie a služby: 400 € / mesiac*
- *Celková mesačná platba: 2 600 € vrátane energií a kompletného servisu.*

Finančné podmienky pri podpise nájomnej zmluvy:

- *Nájomné za prvý mesiac: 2 600 € (nájom + energie)*
- *Vratná zábezpeka (depozit): 5 000 €*
- *Províziu RK neplatíte*

- *Celková suma splatná pri podpise zmluvy je 7 600 €.*

- *Dostupnosť: od 01.12.2026*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**