PREDAJ: Elegantný 3i mezonet s terasou a balkónom ul., Vincenta Šikulu, Stupava.



244 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Vincenta Šikulu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*108 m^2*
Podlahová plocha:	*94 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2009*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Celková plocha:	*108 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája priestor domu s pohodlím bytu? Tento výmerovo nadštandardný 3-izbový mezonet na ulici Vincenta Šikulu vám ponúkne dokonalé súkromie, tichú lokalitu a prémiové prvky, ktoré inde nenájdete.

Základné parametre

- ***Úžitková plocha:*** *108 m².*
- ***Podlahová plocha:*** *byt 94 m2*
- ***Balkón a terasa:*** *14,14 m2*
- ***Poschodie:*** *4. a 5. NP (s výťahom, bezbariérový prístup)*
- ***Konštrukcia:*** *Železobetónový skelet + tehla (kolaudácia 2009)*
- ***Stav:*** *Výborný, udržiavaný štandard*

Dispozícia bytu

Denná časť (4. NP):

- ***Vstupná chodba*** *so schodiskom*

- ***Samostatná toaleta** s umývadlom*
- ***Priestranná obývacia izba** čiastočne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom*
- ***Balkón:** výmera (6,91 m²) prístupný priamo z kuchyne, orientácia na západ,*

Nočná časť (5. NP):

- ***Chodba**: komunikačný priestor k jednotlivým miestnostiam*
- ***2x samostatná spálňa***
- ***Kúpeľňa** s druhou toaletou*
- ***Východná terasa** (7,2 m²) prístupná z hlavnej spálne*

Prémiové vybavenie a benefity

- ***Dokonalé svetlo:** Ideálna orientácia na dve svetové strany (východná terasa pre rannú kávu, západný balkón na večerný relax)*
- ***Inteligentné zónovanie:** Spálne sú kompletne oddelené od dennej časti, čo zabezpečuje absolútne súkromie a pokoj*
- ***Komfort v horúčavách:** Klimatizácia na oboch poschodiach garantuje príjemný spánok počas celého leta*
- ***Moderné pripojenie:** Zavedený optický internet a satelitná TV pre prácu z domu aj zábavu*
- ***Bezpečnosť a ticho:** Bezbariérový vchod s elektronickým vrátnikom a pokojná jednosmerná ulica s minimálnym pohybom áut*

Parkovanie a lokalita

- ***Súkromný areál pre deti:** Obyvatelia majú k dispozícii oplotené súkromné detské ihrisko, ktoré využívajú výhradne vlastníci bytov v troch bytových domoch na ulici Vincenta Šikulu – ideálne a bezpečné miesto pre vaše deti.*
- ***Pokojná zóna:** Ulica V. Šikulu je jednosmerný okruh slúžiaci len pre 3 bytové domy.*
- ***Bonus:** Možnosť dokúpiť dve vnútorné parkovacie státia.*

3D virtuálna prehliadka
https://my.matterport.com/show/?m=uyWdc75RJH5

Cena: 244.900 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**