

Na predaj: 5-izbový rodinný dom, ul. Moyzesova ul., Stupava



375 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	364 m ²	Počet izieb:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a skvelo dispozične riešený dvojpodlažný rodinný dom v lukratívnej a tichej časti Stupavy. Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a bezproblémovým parkovaním.

Základné informácie

- **Úžitková plocha:** 100 m²
- **Pozemok:** 365 m²
- **Zastavaná plocha:** 65 m²
- **Počet izieb:** 5
- **Stav:** Voľný ihneď
- **Siete:** Napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)
- **Kúrenie:** Plynový kotol (umiestnený v kúpeľni na 2. NP)

Dispozičné riešenie

Dom ponúka logické rozdelenie na dennú a nočnú časť, čo zabezpečuje maximálny komfort pre všetkých členov domácnosti.

1. nadzemné podlažie (Denná časť):

- **Vstupná chodba** s priestorom pre šatníkovú skriňu.
- **Kúpeľňa** (praktická pre návštevy a denné fungovanie).

- **Hostovská izba**, ktorá môže slúžiť aj ako domáca pracovňa.
- **Priestranná obývačka spojená s kuchyňou**, z ktorej je priamy prístup na terasu.
- **Komora** – šikovne využitý podschodiskový priestor na uskladnenie potravín a vecí.
- **Schodisko** na druhé podlažie.

2. nadzemné podlažie (Nočná časť):

- **Chodba** prepájajúca všetky miestnosti.
- **Veľká kúpeľňa spojená s WC**, v ktorej je prakticky umiestnený plynový kotol zabezpečujúci vykurovanie a ohrev vody.
- **3x samostatná spálňa** (ideálne ako hlavná spálňa a dve detské izby).

Pozemok, exteriér a parkovanie

Celková výmera pozemku je 365 m². Po odpočítaní zastavanej plochy (65 m²) vám zostáva **300 m² pozemku**, ktorý je funkčne rozdelený:

- **Terasa:** Priamo z obývačky vstúpite na slnečnú terasu vytvorenú zo zámkovej dlažby, ideálnu na rannú kávu alebo rodinné grilovanie.
- **Parkovanie:** Parkovacie státi sú vytvorené priamo na pozemku formou spevnenej plochy z kvalitnej zámkovej dlažby.
- **Okolie:** Samotné parkovanie v tejto lokalite je absolútne bezproblémové.
- **Záhrada:** Zostávajúci zelený priestor ponúka miesto na detské ihrisko, bazén alebo pestovanie okrasnej zelene.

Umiestnenie domu (Moyzesova ul.)

- **Slepá ulica:** Zaručuje minimálny pohyb áut, absolútny pokoj a bezpečie pre vaše deti.
- **Susedstvo:** Výhradne zástavba rodinných domov s príjemnou atmosférou.

Lokalita a výhody Stupavy

Mesto Stupava patrí k najobľúbenejším rezidenčným lokalitám pri Bratislave, pričom spája pokoj prírody s výhodami mesta.

- **Skvelá dostupnosť:** Rýchle napojenie na **diaľnicu D2** a pravidelná prímestská doprava zaručujú bezproblémový presun do Bratislavy.
- **Občianska vybavenosť:** V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody (Billa, Kraj), zdravotné stredisko, reštaurácie a služby.
- **Relax a príroda:** Blízkosť Malých Karpát ponúka skvelé podmienky na cyklistiku, turistiku (hrad Pajštún) a prechádzky v historickom zámockom parku.

Cena 375.900 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

