Na predaj: 5-izbový rodinný dom, ul. Moyzesova ul., Stupava



368 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Moyzesova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*100 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*364 m²*	*Počet izieb:*	*5*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a skvelo dispozične riešený dvojpodlažný rodinný dom v lukratívnej a tichej časti Stupavy. Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a bezproblémovým parkovaním.

Základné informácie

- ***Úžitková plocha:*** *100 m²*
- ***Pozemok:*** *365 m²*
- ***Zastavaná plocha:*** *65 m²*
- ***Počet izieb:*** *5*
- ***Stav:*** *Voľný ihneď*
- ***Siete:*** *Napojený na všetky inžinierske sietě (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)*
- ***Kúrenie:*** *Plynový kotol (umiestnený v kúpeľni na 2. NP)*

Dispozičné riešenie

Dom ponúka logické rozdelenie na dennú a nočnú časť, čo zabezpečuje maximálny komfort pre všetkých členov domácnosti.

1. nadzemné podlažie (Denná časť):

- ***Vstupná chodba*** *s priestorom pre šatníkovú skriňu.*
- ***Kúpeľňa*** *(praktická pre návštevy a denné fungovanie).*

- ***Hosťovská izba**, ktorá môže slúžiť aj ako domáca pracovňa.*
- ***Priestranná obývačka spojená s kuchyňou**, z ktorej je priamy prístup na terasu.*
- ***Komora** – šikovne využitý podschodiskový priestor na uskladnenie potravín a vecí.*
- ***Schodisko** na druhé podlažie.*

2. nadzemné podlažie (Nočná časť):

- ***Chodba** prepájajúca všetky miestnosti.*
- ***Veľká kúpeľňa spojená s WC**, v ktorej je prakticky umiestnený plynový kotol zabezpečujúci vykurovanie a ohrev vody.*
- ***3x samostatná spálňa** (ideálne ako hlavná spálňa a dve detské izby).*

Pozemok, exteriér a parkovanie

*Celková výmera pozemku je 365 m². Po odpočítaní zastavanej plochy (65 m²) vám zostáva **300 m² pozemku**, ktorý je funkčne rozdelený:*

- ***Terasa:** Priamo z obývačky vstúpite na slnečnú terasu vytvorenú zo zámkovej dlažby, ideálnu na rannú kávu alebo rodinné grilovanie.*
- ***Parkovanie:** Parkovacie státia sú vytvorené priamo na pozemku formou spevnenej plochy z kvalitnej zámkovej dlažby.*
- ***Okolie:** Samotné parkovanie v tejto lokalite je absolútne bezproblémové.*
- ***Záhrada:** Zostávajúci zelený priestor ponúka miesto na detské ihrisko, bazén alebo pestovanie okrasnej zelene.*

Umiestnenie domu (Moyzesova ul.)

- ***Slepá ulica:** Zaručuje minimálny pohyb áut, absolútny pokoj a bezpečie pre vaše deti.*
- ***Susedstvo:** Výhradne zástavba rodinných domov s príjemnou atmosférou.*

Lokalita a výhody Stupavy

Mesto Stupava patrí k najobľúbenejším rezidenčným lokalitám pri Bratislave, pričom spája pokoj prírody s výhodami mesta.

- ***Skvelá dostupnosť:** Rýchle napojenie na **diaľnicu D2** a pravidelná prímestská doprava zaručujú bezproblémový presun do Bratislavy.*
- ***Občianska vybavenosť:** V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody (Billa, Kraj), zdravotné stredisko, reštaurácie a služby.*
- ***Relax a príroda:** Blízkosť Malých Karpát ponúka skvelé podmienky na cyklistiku, turistiku (hrad Pajštún) a prechádzky v historickom zámockom parku.*

Cena 368.900 €

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**