

# PREDAJ | Štýlový 1-izbový byt s balkónom v projekte PARI – Páričkova ulica, Bratislava – Nivy



195 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Páričkova          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                     |
|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Rok poslednej            | 2018                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | rekonštrukcie:           |                     |
| Úžitková plocha:  | 29 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:          | 5.09 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobný    | Počet balkónov:          | 1                   |
| Balkón:           | áno               | Pivnica plocha:          | 1.25 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:          | áno               | Počet pivníc:            | 1                   |
| Verejné vonkajšie | áno               | Orientácia:              | Juh                 |
| parkovanie:       |                   | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Výťah:            | áno               | Optická sieť:            | áno                 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj slnečný, klimatizovaný 1-izbový byt v projekte PARI na Páričkovej ulici v Bratislave, v oblúbenej mestskej časti Ružinov – Nivy.

Byt zaujme premyslenou dispozíciou, kvalitným vyhotovením a príjemnou atmosférou moderného bývania. Vďaka svojej polohe a vybaveniu je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- **Lokalita:** Páričkova ulica, Bratislava – Nivy
- **Typ:** 1-izbový byt
- **Výmera bytu:** 29,54 m<sup>2</sup>
- **Balkón:** 5,09 m<sup>2</sup>
- **Pivničná kobka:** 1,25 m<sup>2</sup>
- **Poschodie:** 1. poschodie (2. NP)

- **Orientácia:** juh
- **Vybavenie:** klimatizácia
- **Bytový dom:** tehlový, 6 poschodí, výťah
- **Cena:** 195 000 €

## **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**

Byt ponúka prakticky riešený priestor, v ktorom je každý meter využitý efektívne. Dispozíciu tvorí vstupná chodba, obytná izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, samostatný šatník a kúpeľňa s vaňou a WC.

Príjemným bonusom je balkón s výmerou 5,09 m<sup>2</sup>, prístupný priamo z izby, ktorý rozširuje obytný priestor a poskytuje miesto na rannú kávu či večerný oddych.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka v suteréne bytového domu s výmerou 1,25 m<sup>2</sup>.

## **MODERNÝ ŠTANDARD**

Byt aj bytový dom prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2018. Použité materiály a celkové vyhotovenie vytvárajú príjemné a nadčasové prostredie na bývanie. Komfort počas teplých dní zabezpečuje klimatizácia.

## **BYTOVÝ DOM A LOKALITA**

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výťahom a elektronickým vrátnikom, v lokalite Bratislava – Nivy, ktorá ponúka výborné možnosti mestského života.

Páričkova ulica je atraktívnou adresou pre každého, kto chce mať mestské dianie, občiansku vybavenosť a možnosti každodenného vyžitia na dosah. Lokalita je vhodná na bývanie aj na dlhodobý prenájom.

## **PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?**

- Vyhľadávaná lokalita Bratislava – Nivy
- Južná orientácia a dostatok prirodzeného svetla
- Balkón s výmerou viac ako 5 m<sup>2</sup>
- Klimatizácia
- Praktická dispozícia so samostatným šatníkom
- Zrekonštruovaný byt aj bytový dom
- Výťah a pivničná kobka
- Potenciál na vlastné bývanie aj investičný prenájom

## **POZRITE SI BYT Z POHODLIA DOMOVA**

### **3D virtuálna obhliadka:**

<https://my.matterport.com/show/?m=57JYGCuchdR>

**CENA: 195 000 €**

### **AES GROUP - realitná kancelária**

Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.

REALITNÝ MAKLÉR.sk

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**tibor.varga@aesgroup.sk**

