PRENÁJOM, EXKLUZÍVNY, ZARIADENÝ 3 IZB. BYT, 2x PARKOVACIE STÁTIE, RIVER PARK



2 900 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Dvořákovo nábrežie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*12*
Úžitková plocha:	*135 m^2*	*Celková plocha:*	*160 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Terasa plocha:*	*25 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***AES GROUP** Vám exkluzívne ponúka na prenájom nadštandardný 3-izbový byt v jednej z najprestížnejších rezidenčných lokalít Bratislavy – **RIVER PARK, Staré Mesto**.*

*Byt sa nachádza **na najvyššom, 12**. poschodí a ponúka jedinečné spojenie komfortného bývania, súkromia a nádherných výhľadov. Vďaka veľkorysej výmere, kvalitnému zariadeniu a atraktívnej polohe predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú bývanie bez kompromisov.*

PRIESTOR, KOMFORT A ELEGANCIA

*Interiér s výmerou **135 m²** je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vzdušnosť a pohodlie.*

Dispozícia bytu zahŕňa:

- *Priestrannú vstupnú chodbu*
- *Svetlú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou*
- *Dve samostatné izby*
- *Samostatný šatník*

- *Kúpeľňu s WC*
- *Samostatné hosťovské WC*

***Dominantou bytu je terasa s rozlohou 25 m²**, prístupná priamo z obývacej izby a kuchyne. Poskytuje ideálny priestor na rannú kávu, večerný relax či príjemné posedenie s výhľadom na okolie.*

NADŠTANDARDNÉ VYBAVENIE

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, s dôrazom na kvalitné materiály a komfort každodenného bývania.

Moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi

Priestranná obývacia izba s veľkou sedačkou a konferenčným stolíkom

Jedálenský stôl so stoličkami

Spálňa s manželskou posteľou a úložným priestorom

Kúpeľňa vybavená práčkou

Hliníkové okná

TV a internet zahrnuté v cene nájmu

Možnosť doplnenia zariadenia podľa individuálnych potrieb nájomcu

RIVER PARK – ADRESA, KTORÁ MÁ PRESTÍŽ

River Park patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Bratislave. Spája výnimočnú polohu pri Dunaji s atmosférou moderného mestského života a bezprostrednou dostupnosťou historického centra.

V pešej dostupnosti nájdete promenádu pri Dunaji, kvalitné reštaurácie, kaviarne, obchody, služby aj možnosti športového a spoločenského vyžitia.

Bývanie, ktoré ponúka pokoj a súkromie bez toho, aby ste sa museli vzdať výhod centra mesta.

PARKOVANIE

*K bytu prislúchajú **2 parkovacie státia v podzemnej garáži**, s pohodlným prístupom výťahom na obytné podlažie.*

PODMIENKY PRENÁJMU

*Mesačné nájomné: **2.900 €***

*Energie: **600 €***

*Vratný depozit: **3.500 €***

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.

Ak hľadáte reprezentatívne bývanie na výnimočnej adrese, tento byt v River Parku si zaslúži Vašu pozornosť.

Radi Vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku.

Tel.: 0907 784 562

E-mail: tibor.varga@aesgroup.sk

Výnimočná adresa. Veľkorysý priestor. Bývanie bez kompromisov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tibor Varga, RSc.**
Telefón: **0907 784 562**
E-mail: **tibor.varga@aesgroup.sk**