PREDAJ, dvojgeneračný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Vysoká pri Morave



292 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Vysoká pri Morave*
Ulica:	*Nová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*971 m^2*
Úžitková plocha:	*185 m^2*
Zastavaná plocha:	*115 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*1980*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2011*
Celková plocha:	*185 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet garáží:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 6 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami ul. Nová vo Vysokej pri Morave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru obytnej plochy 185 m2 a je dvojpodlažný s pripojením na všetky IS.

DISPOZÍCIA:

Prízemie (87 m2): *zádverie, chodba, schodisko, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC, technická*

miestnosť, komora, obývačka a 2x izba.

Poschodie (98 m2) : *schodisko, chodba, izba so šatníkom a prístupom na balkón, izba s balkónom, kúpeľňa s vaňou a s WC, špajza, kuchyňa, jedáleň a obývacia izba s prístupom na balkón.*

ŠTANDRAD VYBAVENIA DOMU:

Dom z roku 1980 sa nachádza vo výbornej kondícii v udržiavanom stave. V roku 2011 boli vykonávané rekonštrukčné a renovačné práce čo je aj odzrkadlené na jeho štandarde vybavenia.

3D obhliadka TU: https://my.matterport.com/show/?m=rhnr8JC6PAe

POZEMOK:

Výmera pozemku je 971 m2 z toho zastavaná plocha domom je 115 m2. Na pozemku sa nachádza aj dvojgaráž o celkovej výmere 36,58.

ZÁHRADA:

Záhrada je rozdelená na dve časti. Predná časť z prevažne zámkovej dlažby riešená ako nádvorie, obkolesené domom a dvojgarážou. Zadná časť slúžiaca na relax a oddych je riešená formou okrasnej záhrady s množstvom stromov, dvoma záhradnými domčekmi, skleníkom a bazénom .

VÝHODY:

- *stabilizované územie v obklopení rodinných domov*
- *tichá lokalita*
- *bazén*
- *krásna záhrada*
- *priestranný pozemok*
- *možnosť využiť na viacgeneračné bývanie*

CENA 292.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.reality-stupava.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tibor Varga, RSc.**
Telefón: **0907 784 562**
E-mail: **tibor.varga@aesgroup.sk**