PREDAJ, moderný 4 izbový bungalov, Láb, ulica Pri potoku



329 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Láb*
Ulica:	*Pri potoku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Plocha pozemku:	*522 m^2*	*Energetický certifikát:*	*A*
Typ zeme:	*rovina*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Klasické materiály*
Úžitková plocha:	*137.5 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2027*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Skladová plocha:	*38 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný, samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom - bungalov v príjemnom tichom prostredí obce Láb. Nová lokalita s kompletne vybudovanou infraštruktúrou.

VÝMERA DOMU:

Dom má úžitkovú plochu 137,5 m2 z čoho 38 m2 tvorí pochôdzna povala v časti domu so sedlovou strechou. Plocha zastavaná domom je 120 m2.

DISPOZÍCIA:

Zádverie s priestorom na vstavanú skriňu, technická miestnosť (technológia s tepelným čerpadlom a priestorom na práčku a sušičku), kuchyňa s komorou, jedáleň a obývacia izba, 3 priestranné spálne, jedno samostatné WC, kúpeľňa s WC a šatník. V časti domu so sedlovou strechou je pochôdzna povala s výmerou 38 m2, ktorá poskytuje množstvo odkladacieho priestoru.

ŠTANDRAD VYBAVENIA:

Dom je postavený z tradičných materiálov, ale s dôrazom na modernú architektúru a technológie.

Tehlová stavba, sedlová strecha so škridlou, rovná strecha s Fatrafolom, zateplenie 20 cm, plastové okná 3sklo, tepelné čerpadlo, rekuperácia, príprava na klimatizáciu, príprava na exteriérové žalúzie, atď.

POZEMOK:

Výmera kompletne oploteného pozemku je 522 m2 z toho plocha zastavaná domom je 120 m2.

ZÁHRADA:

Záhrada má južnú orientáciu a poskytuje dostatok priestoru na vybudovanie terasy a záhradného domčeka. Pozemok sa odovzdáva kompletne oplotený.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre tri autá je priamo na pozemku pred domom.

VEK DOMU:

Dom je vo výstavbe a predpokladaný termín kolaudácie je jún/2027.

VÝHODY:

- *tiché prostredie*
- *postavený z tradičných materiálov*
- *moderné technológie*
- *moderná architektúra*
- *priestranný pozemok*

Výhodná uvádzacia cena**: **329.000,- €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Andrej Ščasný RSc.**
Telefón: **0948 484 235**
E-mail: **andrej@aesgroup.sk**