NA PREDAJ | Stavebný pozemok 627 m² s právoplatným stavebným povolením – Stupava, Dubová ulica



220 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Dubová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*627 m^2*
Šírka pozemku:	*22 m*
Dĺžka pozemku:	*29 m*
Celková plocha:	*627 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Váš nový domov bez zdĺhavého vybavovania stavebného povolenia.

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok s výmerou 627 m² v pokojnej rezidenčnej časti Stupavy na Dubovej ulici. Pozemok sa nachádza v slepej uličke, v obklopení rodinných domov a v bezprostrednej blízkosti prírody.

HLAVNÁ VÝHODA – PRÁVOPLATNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE V CENE

Súčasťou predaja je projektová dokumentácia a právoplatné stavebné povolenie na výstavbu moderného dvojpodlažného rodinného domu CUBER 17 od spoločnosti PRODOM, v upravenej verzii bez garáže.

Nový majiteľ tak získava významnú časovú a finančnú výhodu a môže pristúpiť k realizácii svojho vysnívaného bývania bez zdĺhavého povoľovacieho procesu, pri splnení podmienok stavebného povolenia.

Moderný rodinný dom CUBER 17

Projekt domu spája nadčasovú architektúru, funkčnú dispozíciu a komfortné rodinné bývanie.

- *Moderná kubická architektúra s plochou strechou*
- *Dve nadzemné podlažia*
- *Priestranná denná a oddelená nočná časť*
- *Veľkoformátové presklenia zabezpečujúce dostatok prirodzeného svetla*
- *Priame prepojenie obývacieho priestoru s terasou a záhradou*
- *Priestranný balkón na poschodí*

Vizualizácie domu a pôdorysy približujú potenciál budúceho bývania na tomto pozemku.

Základné parametre pozemku

- ***Celková výmera:*** *627 m²*
- ***Šírka:*** *cca 22 m*
- ***Dĺžka:*** *cca 29 m*
- ***Terén:*** *mierne svahovitý, zvažujúci sa zo zadnej časti smerom k prednej*
- ***Prístup:*** *mestská komunikácia*
- ***Stavebné povolenie:*** *právoplatné*

Inžinierske siete

V blízkom dosahu pozemku sa nachádzajú:

- *Mestský vodovod*
- *Elektrina*
- *Plyn*
- *Optický internet*

Lokalita – pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou

Dubová ulica ponúka ideálnu kombináciu súkromia, pokoja a dostupnosti mestského života.

- *Slepá ulica*
- *Okolitá zástavba rodinných domov*
- *Blízkosť prírody a možnosti aktívneho oddychu*
- *Kompletná občianska vybavenosť mesta Stupava*
- *Výborná dostupnosť do Bratislavy*

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

- *Právoplatné stavebné povolenie*
- *Projekt moderného rodinného domu v cene*
- *Úspora času spojeného s projektovaním a povoľovaním stavby*
- *Atraktívne rozmery pozemku*
- *Vyhľadávaná a pokojná rezidenčná lokalita*

Cena: 220 000 €

Cena zahŕňa pozemok, projektovú dokumentáciu a právoplatné stavebné povolenie.

Kompletná projektová dokumentácia, stavebné povolenie a bližšie informácie sú k dispozícii v našej realitnej kancelárii.

Radi vám pozemok osobne predstavíme na obhliadke.

Vizualizácie rodinného domu majú ilustračný charakter.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**