SKOLAUDOVANÉ, Moderný 4i rodinný dom V ŠTANDARDE s dizajnovou galériou na Poľovníckej ul. – Veľký Biel



310 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Veľký Biel*
Ulica:	*Poľovnícka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*holopriestor*
Plocha pozemku:	*275 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Úžitková plocha:	*131 m^2*	*Celková plocha:*	*131 m^2*
Podlahová plocha:	*114 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE | Moderný 4-izbový bungalov v KOMPLETNOM ŠTANDARDE s dizajnovou galériou – Veľký Biel

Ponúkame na exkluzívny predaj moderný 4-izbový rodinný dom v dvojbungalove, situovaný na tichej, uzatvorenej súkromnej ulici s prístupom z Poľovníckej ulice vo Veľkom Bieli.

Dom je dokončený do moderného štandardu v nadčasových prírodných a zemitých odtieňoch. Novému majiteľovi zostáva už len zariadenie podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Úžitková plocha: 114 m²

Zastavaná plocha: 144 m²

Pozemok: 275 m²

Dispozícia: 4 izby

Stav: novostavba dokončená do štandardu

Súkromná uzatvorená ulica

DISPOZÍCIA

Zádverie a samostatné hosťovské WC

Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou

Dizajnová galéria s vysokým stropom a 3 strešnými oknami

Veľkoformátový HS portál s výstupom na terasu

3 samostatné nepriechodné izby

Samostatný šatník

Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvojumývadlom a WC

KOMPLETNÝ ŠTANDARD

Podlahy vo svetlom drevodekore

Moderné interiérové dvere v dekore dreva

Veľkoformátové obklady a dlažby v zemitých tónoch

Kompletná sanita a vodovodné batérie

Kúpeľňový nábytok v drevodekore

Závesné WC so skrytým splachovaním

Sadrové omietky a biele steny

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Tehlová stavba 30 cm + 15 cm minerálna vlna

Sedlová strecha so škridlovou krytinou

Tepelné čerpadlo a podlahové kúrenie v celom dome

2× nainštalovaná klimatizácia

Certifikovaný alarm Jablotron

Plastové okná s izolačným trojsklom

Hliníkový posuvný HS portál

Predpríprava na vonkajšie žalúzie

Rozvody TV a internetu

Všetky inžinierske siete

POZEMOK A PARKOVANIE

Pozemok s výmerou 275 m²

Terasa prístupná z obývacej izby

Parkovanie na spevnenej ploche po boku domu

Pokojná lokalita v zástavbe rodinných domov

LOKALITA

Senec – cca 2 km

Bratislava – cca 22 km

Diaľničný privádzač D1 – cca 1 km

Vlakové a autobusové spojenie

Škola, škôlka, potraviny, lekáreň, lekári a pošta

Bielske jazero, športoviská a detské ihriská

Slnečné jazerá v Senci len pár minút autom

HLAVNÉ BENEFITY:

Dokončený moderný štandard, výnimočná obývacia izba s galériou, tepelné čerpadlo, dve klimatizácie, kvalitné technické vybavenie a pokojná súkromná ulica.

CENA: 310.000 €

Cena zahŕňa dom dokončený do kompletného štandardu.

KONTAKT A OBHLIADKY

Adrián Zuzák

Tel.: 0907 234 224

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku tejto zaujímavej nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**