PREDAJ – stavebný pozemok 557 m², Zohor, lokalita Nad potokom



111 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Zohor*
Ulica:	*Nad potokom*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*557 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v obci Zohor, v lokalite „Nad potokom“, v pokojnej zastavanej časti obce, v blízkosti jej centra.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POZEMKU

- ***Celková výmera vrátane podielu na prístupovej ceste: 557 m²**, z toho:*
  - *Stavebný pozemok: 491 m²*
  - *Spoluvlastnícky podiel na súkromnej prístupovej ceste: 66 m² (1/3 z celkovej výmery 198 m²)*
- *Pravidelný obdĺžnikový tvar*
- *Rovinatý, vyčistený pozemok*
- *Oplotenie pletivovým plotom*
- *Spevnená makadamová prístupová cesta*
- *Maximálna zastavanosť podľa územného plánu obce: 35 % (171,85 m²)*
- *Územnoplánovacia informácia (ÚPI) k dispozícii na vyžiadanie v realitnej kancelárii*
- *Pozemok bez tiarch*
- *Ihneď k dispozícii*

INŽINIERSKE SIETE

- *Voda*
- *Elektrina*
- *Kanalizácia*

- *Optický internet*

LOKALITA A DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ

- *Tichá lokalita v centrálnej zastavanej časti obce*
- *Autobusová zastávka do 10 minút pešou chôdzou*
- *Železničná stanica v pešej dostupnosti cca 2 km*
- *Nájazd na diaľnicu D2*
- *Bratislava – cca 20 km*
- *Malacky – cca 18 km*
- *Pravidelné autobusové a železničné spojenie*

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- *Obchody a reštaurácie*
- *Pošta*
- *Lekár a lekáreň*
- *Materská a základná škola*
- *Multifunkčný športový areál*
- *Umelá ľadová plocha*
- *Športové ihriská*
- *Tenisové kurty s krytou halou a celoročnou prevádzkou*
- *Bohatý kultúrny a spoločenský život*
- *Obecná polícia*
- *Obecný časopis*

HLAVNÉ VÝHODY POZEMKU

- *Atraktívna a pokojná lokalita*
- *Pravidelný tvar a rovinatý terén*
- *Dostupné inžinierske siete*
- *Kompletná občianska vybavenosť*
- *Výborná dopravná dostupnosť do Bratislavy*
- *Vhodný na výstavbu rodinného domu*

CENA: 111 400 € (200 €/m²)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Ščasný, RSc.**
Telefón: **+421 911 112 011**
E-mail: **rado@aesgroup.sk**