# PRENÁJOM, 1 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, UL. KRISTY BENDOVEJ, BRATISLAVA - DÚBRAVKA



**500 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Dúbravka* |
| *Ulica:* | *Kristy Bendovej* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *1-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Plocha balkóna:* | *5 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *43.6 $m^2$* | *Orientácia:* | *Juh* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária AES GROUP Vám ponúka na prenájom priestranný, slnečný a kompletne zariadený 1-izbový byt s veľkým balkónom vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Dúbravka, na ulici Kristy Bendovej.*

*Byt ponúka praktickú dispozíciu so samostatným spacím kútom, dostatok prirodzeného svetla a komfortné bývanie pre jednotlivca alebo pár.*

*ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE*

*Výmera bytu: 43,60 m²*

*Balkón: 5 m²*

*Poschodie: 4.*

*Zateplený bytový dom s výťahom*

*Kompletne zariadený byt*

*DISPOZÍCIA*

*Vstupná chodba so vstavanou skriňou*

*Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou*

*Spací kút s manželskou posteľou*

*Kúpeľňa s vaňou*

*Samostatné WC*

*Priestranný balkón s výstupom z obývacej izby*

*VYBAVENIE BYTU*

*Byt sa prenajíma zariadený vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi – elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnnou rúrou a chladničkou. V kúpeľni sa nachádza práčka.*

*Samozrejmosťou sú plastové okná, interiérové žalúzie, plávajúce podlahy a keramická dlažba v kúpeľni a na WC.*

*3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA*

*Prezrite si byt z pohodlia domova:*
*https://my.matterport.com/show/?m=uX9AmRQY5cc*

*LOKALITA A BYTOVÝ DOM*

*Vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom a bezpečnostnými dverami. Parkovanie je dostupné v okolí bytového domu.*

*CENA A PODMIENKY PRENÁJMU*

*Mesačné nájomné: 500 €*

*Energie a internet: 180 €*

*Celková mesačná platba: 680 €*

*Depozit: 680 €*

*Minimálna doba prenájmu: 1 rok*

*Byt je vhodný pre 1 osobu, bez domácich zvierat*

*Voľný od 01.01.2027*

*PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE!*

*Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.*

*Kontakt: 0907 784 562*

*AES GROUP s.r.o. – realitná kancelária a riadny člen Realitnej únie SR.*
*www.realitnaunia.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Tibor Varga, RSc.**
*Telefón:* **0907 784 562**
*E-mail:* **tibor.varga@aesgroup.sk**